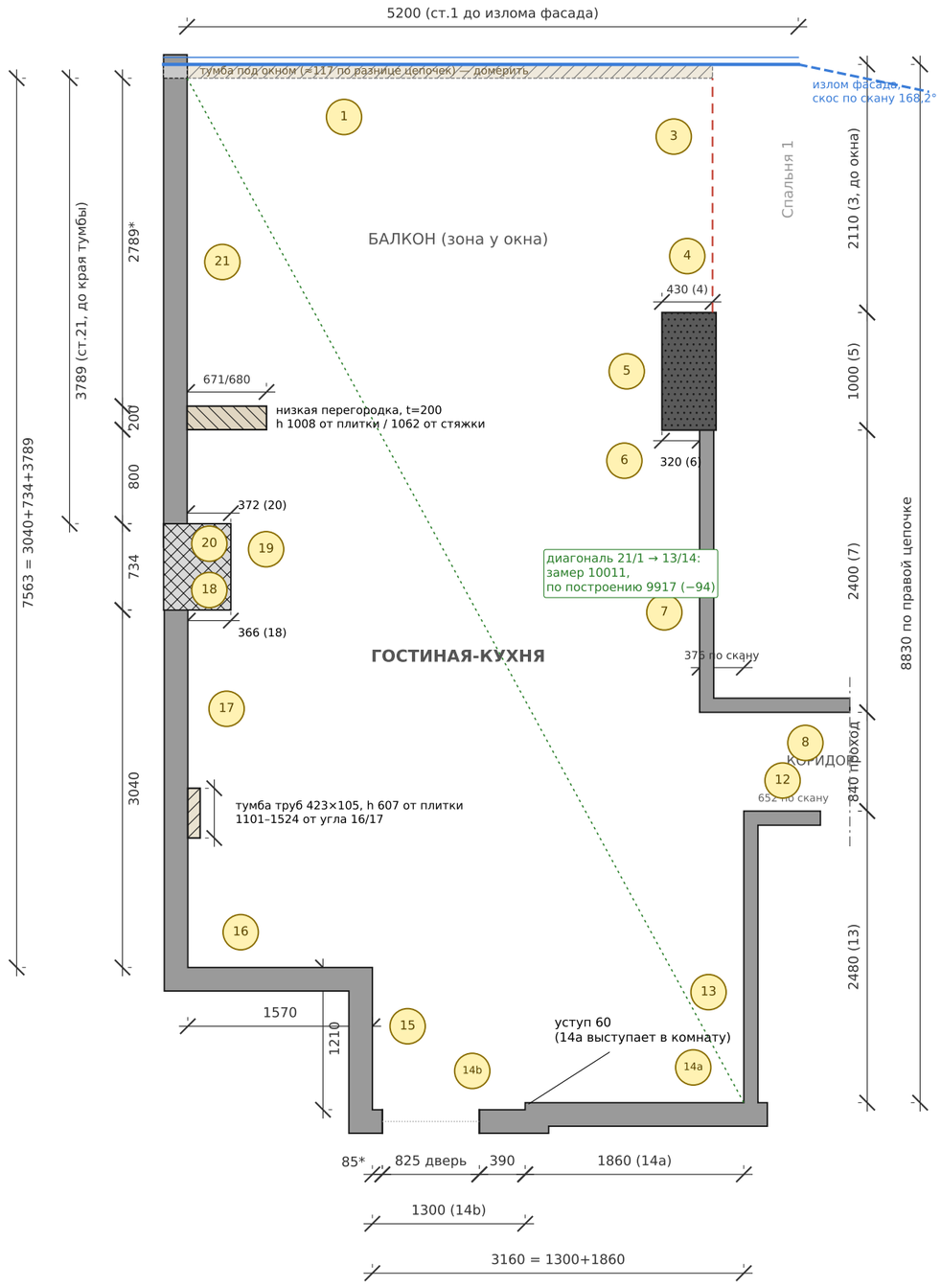
Обмерный план (по внутренним граням стен)



Примечания

Все длины — замер 10.11.2026; значения со * — получены расчётом из замеров.

Толщины стен в скане нет: наружные/межквартирные показаны условно 200, межкомнатные 120.

Смещение линии стены 7 от стены 13 (376) и длины стен 8, 12 — по скану (не мерились).

Стена 3 — граница без стены (со Спальней 1), показана красным пунктиром.

Стена 21 (3789) мерилась до края бетонной тумбы под окном; стена 3 (2110) — «до окна». Разница цепочек слева и справа 117 мм — вероятно глубина тумбы; домерить.

Левая и правая цепочки сходятся на линии стены 6 / перегородки: 4570 против 4574 (4 мм).

Диагональ 21/1→13/14: замер 10011; до края тумбы по построению 9917, до линии окна 10020. Перемерить диагональ и глубину тумбы.

Открывание входной двери не мерилось — показан только проём.

Скос фасада за изломом (стена 1 после 5200) — по скану, пунктир.

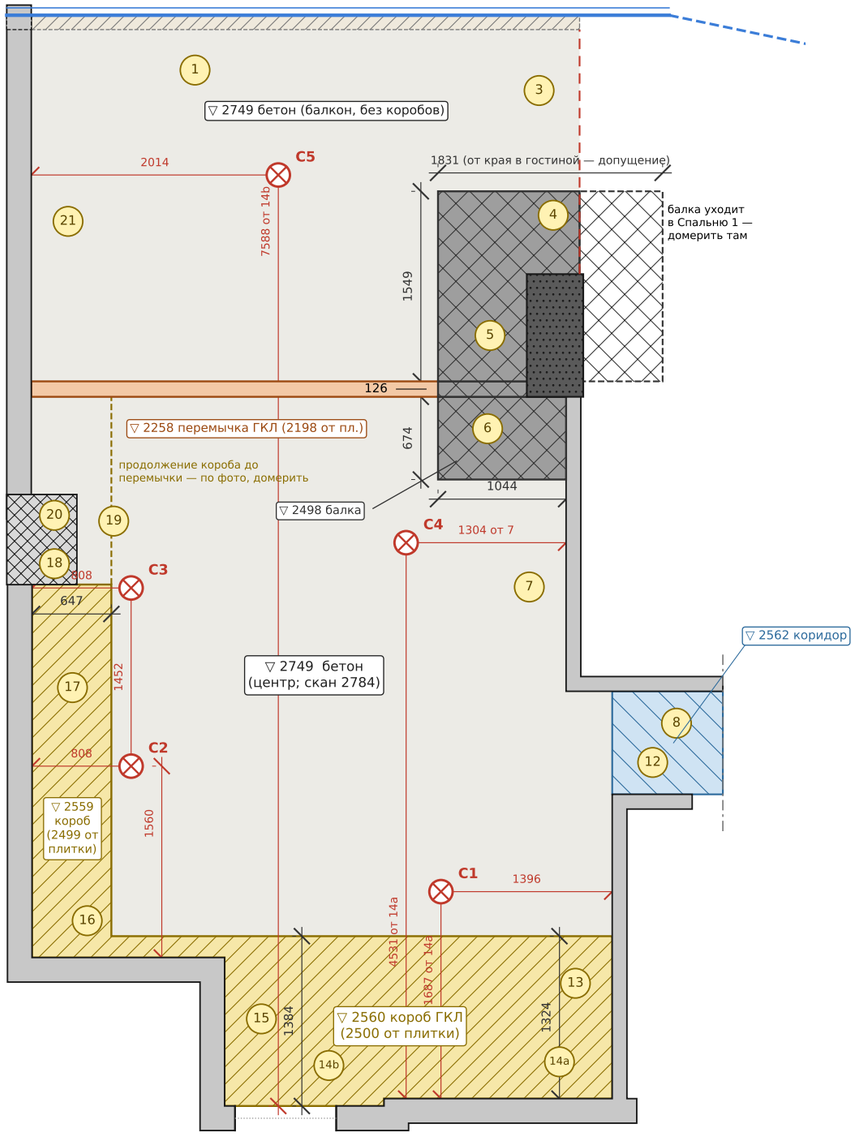
Обозначения

- стены (толщина условная)
- колонна
- шахта 18–20
- низкая перегородка
- тумба труб
- тумба под окном (домерить)
- остекление фасада
- граница без стены

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Обмерный план М 1:50	**1**

План потолка (вид снизу, отражённый вид не применяется — как на плане)



Примечания

Отметки — от стяжки (черновой пол). В скобках — как мерилось от плитки (+60).

Короб у входа: низ 2500 от плитки → 2560 от стяжки; совпадает с потолком коридора 2562 (мерился от стяжки). Под коробом у входа пол — стяжка: если мерили от стяжки, отметка 2500 — уточнить.

Короб вдоль 14 идёт по всей длине до стены 13: вынос 1384 от 14b = 1324 от 14a (14a выступает на 60). Над 15/16 непрерывно переходит в кухонный короб (вынос 647 от 17).

Где кончается кухонный короб у шахты 18–20 и перегородки — по фото, не мерилось (пунктир).

Потолок коридора 2562: край со стороны гостиной — по линии стены 13.

Перемычка ГКЛ над проходом на балкон: ширина 126, низ 2198 от плитки. Её положение — по линии стены 6 («от стены 6 — начало перемычки»); длина до стены 21 — по фото.

Бетонная балка над колонной: в гостиной 674×1044 (от ст.6 к двери × от ст.7 к кухне), над перемычкой 126, на балконе 1549, шириной 1831. Куда именно расширяется на балконе (в сторону Спальни 1) — принято от того же края; домерить в Спальне 1.

C1–C4 — выводы света гостиной, C5 — светильник балкона.

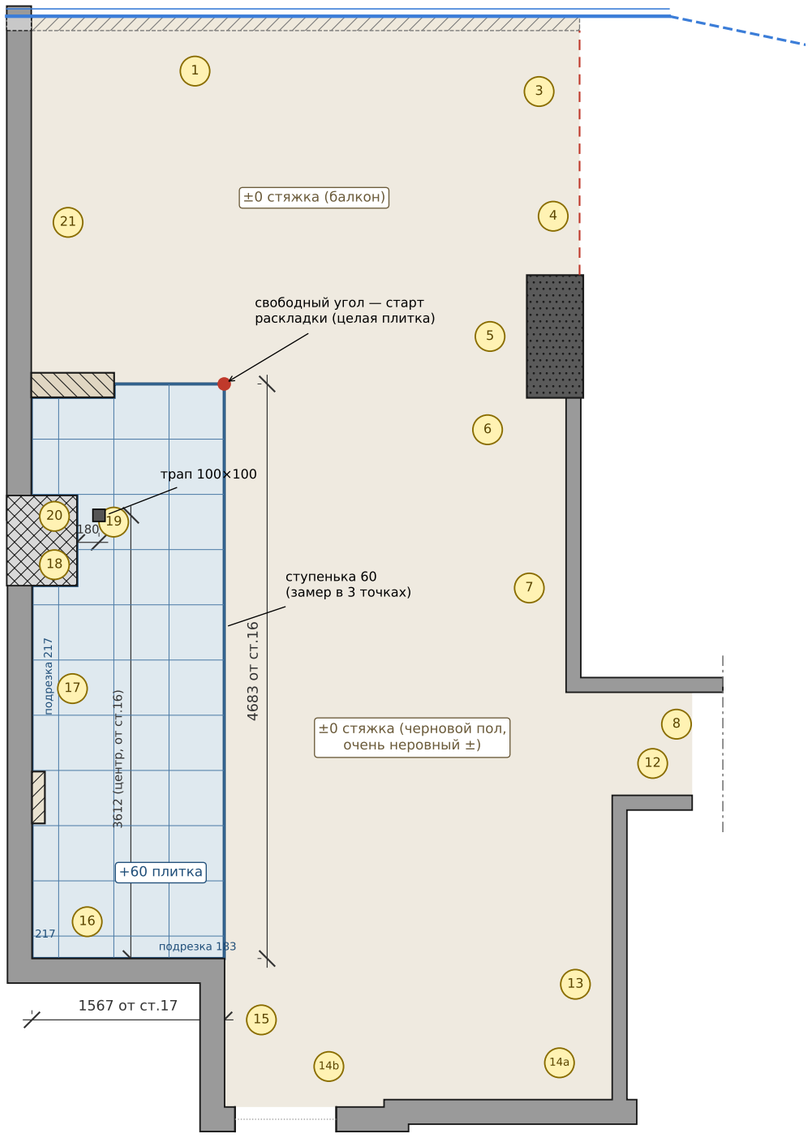
Обозначения

- бетонная плита ▽2749
- короб ГКЛ ▽2559–2560
- подвесной потолок коридора ▽2562
- перемычка ГКЛ ▽2258
- бетонная балка ▽2498
- вывод под светильник

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
План потолка М 1:50	**2**

План пола: плитка застройщика 450×450 и черновая стяжка



Примечания

Плитка застройщика 450×450, раскладка от свободного угла зоны (к центру гостиной/балкону): 1567 от стены 17 и 4683 от стены 16; граница параллельна стене 17.

Подрезка у стен рассчитана из замеров: у стены 17 — 1567−3×450=217, у стены 16 — 4683−10×450=183 (без учёта швов; проверить по факту).

Перепад плитка/стяжка 60 (замер ступеньки). По высотам перегородки 1008/1062 перепад 54; Иван отмечал 50–54 — стяжка неровная. Для пересчёта высот принято 60.

Граница плитки у=4683 проходит через толщину низкой перегородки (её грани 4574–4774) — у перегородки плитка доходит до её кухонной грани; уточнить, где именно кончается плитка в зоне 4574–4683.

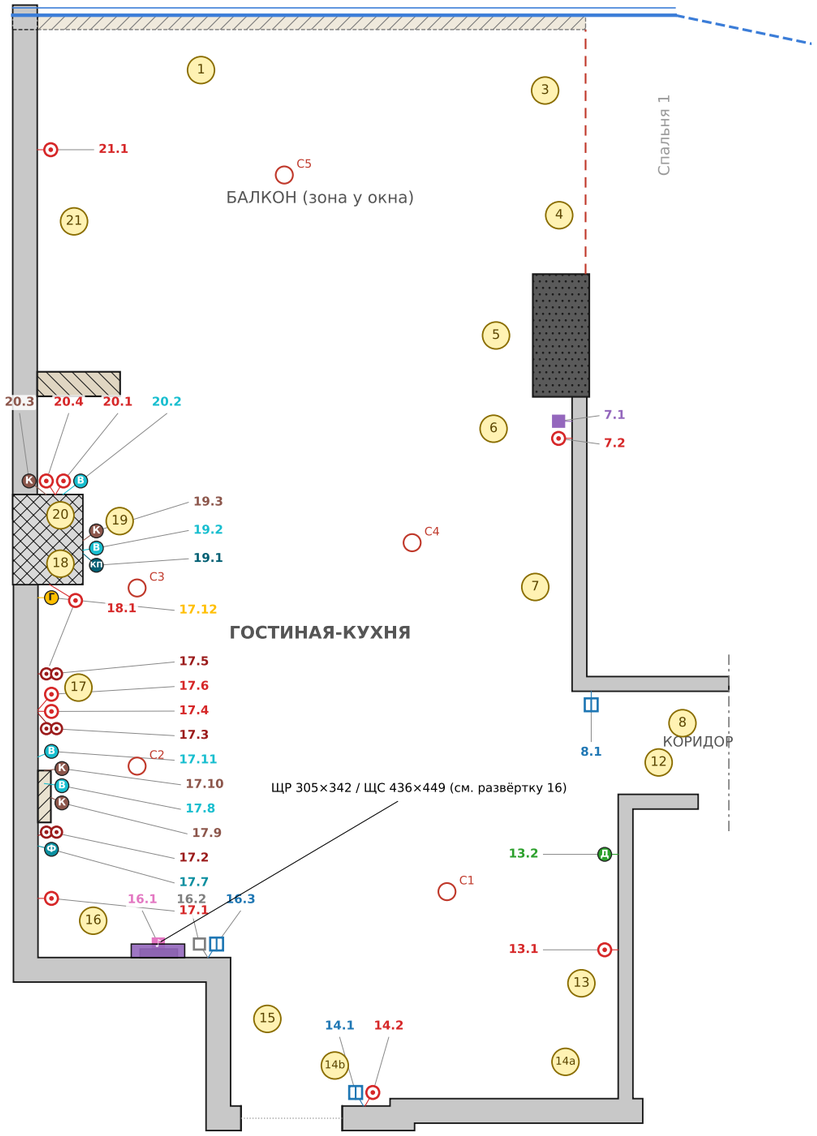
Трап 100×100: 130–230 от стены 19 (центр 180), 3562–3662 от стены 16 (центр 3612).

Остальная гостиная, проход и балкон — черновая стяжка.

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
План пола, раскладка плитки М 1:50	**3**

План электрики, воды, канализации, газа



Ведомость точек (высота — до центра)

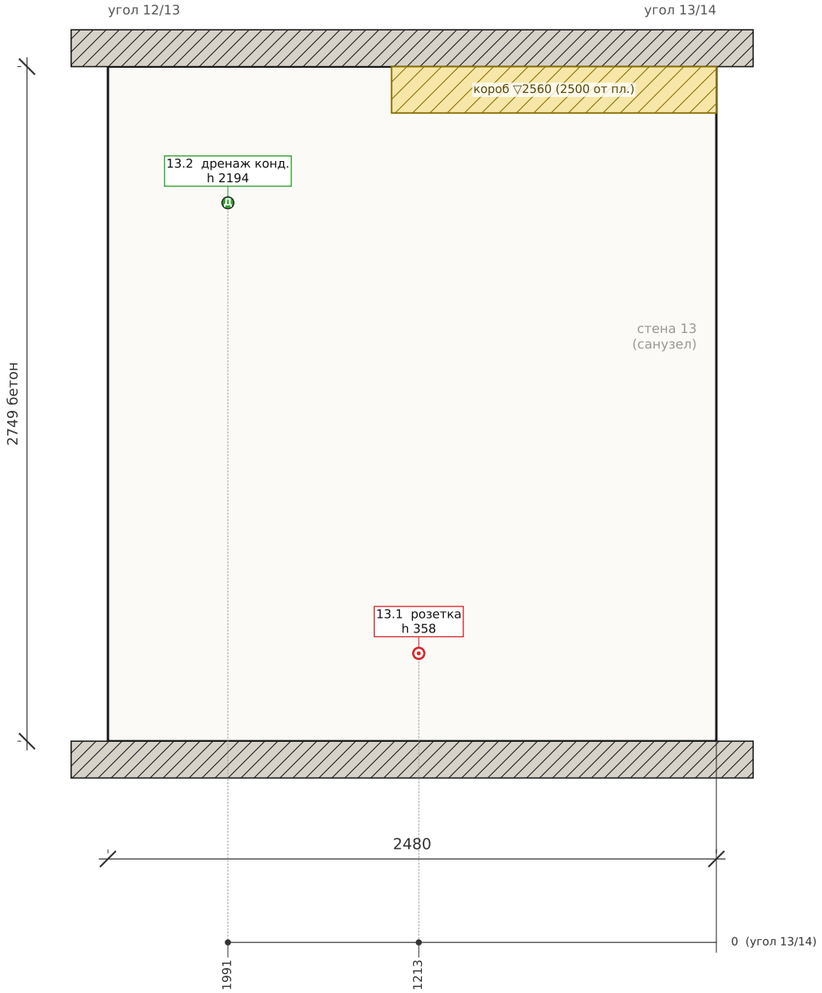
№		Что	Ст.	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
13.1	●	Розетка одинарная	13	13/14	1213	358	—
13.2	Д	Дренаж кондиционера	13	13/14	1991	2194	—
14.1	▯	Выключатель 2-клавишный	14	13/14	2077	1173	—
14.2	●	Розетка одинарная	14	13/14	2064	365	—
16.1	♪	Звонок	16	15/16	589	2128*	2068
16.2	□	Заглушка (назначение неизвестно)	16	15/16	186	1565*	1505
16.3	▯	Выключатель 2-клавишный	16	15/16	182	1165*	1105
17.1	●	Розетка одинарная	17	16/17	482	1166*	1106
17.2	●●	Розетка двойная	17	16/17	995	1169*	1109
17.3	●●	Розетка двойная	17	16/17	1991	1164*	1104
17.4	●	Розетка одинарная	17	16/17	2007	1369*	1309
17.5	●●	Розетка двойная	17	16/17	2312	1169*	1109
17.6	●	Розетка одинарная (низ)	17	17/18	1021	365*	305
17.7	Ф	Вода под фильтр	17	16/17	909	1166*	1106
17.8	В	Вода мойка (синий кран)	17	16/17	1418	713*	653
17.9	К	Канализация мойки (зел. заглушка)	17	16/17	1304	612*	552
17.10	К	Канализация ПММ (прав. грань тумбы)	17	16/17	1524	474*	414
17.11	В	Вода под ПММ	17	17/18	1405	562*	502
17.12	Г	Газ	17	17/18	107	750*	690
18.1	●	Розетка (под вытяжку?)	18	17/18	94	1866*	1806
19.1	КП	Кран перекрытия воды	19	18/19	254	1873*	1813
19.2	В	Вода	19	18/19	280	1062*	1002
19.3	К	Канализация	19	18/19	357	454*	394
20.1	●	Розетка одинарная	20	20/21	149	1169*	1109
20.2	В	Вода	20	20/21	209	812*	752
20.3	К	Канализация стиральной машины	20	20/21	72	724*	664
20.4	●	Розетка одинарная (низ)	20	20/21	145	373*	313
21.1	●	Розетка одинарная	21	20/21	2810	368	—
7.1	■	Заглушка слаботочки	7	6/7	200	361	—
7.2	●	Розетка одинарная	7	6/7	338	357	—
8.1	▯	Выключатель 2-клавишный	8	7/8	156	1155	—
ЩР	▬	Щит электрический ЩР (QDC-TP6)	16	15/16	433–738	1451–1793*	1391–1733
ЩС	▬	Щит слаботочный ЩС	16	15/16	374–810	632–1081*	572–1021

* пересчитано (плитка + 60 = стяжка). Без звёздочки — как мерилось. «—» — пол там стяжка.
Расстояние — от указанного угла до центра точки. Светильники C1–C5 — см. лист 2.

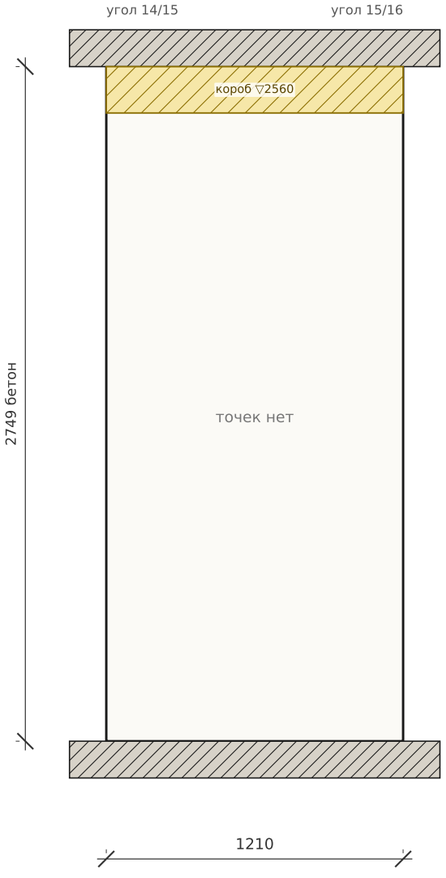
Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
План инженерных выводов М 1:50	**4**

Стена 13 (вид из гостиной)



Стена 15



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
13.1	Розетка одинарная — розетка	13/14	1213	358	—
13.2	Дренаж кондиционера — дренаж конд.	13/14	1991	2194	—

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

Короб у входа (вынос 1324 от 14а) примыкает к стене 13 на участке 1156–2480 от угла 12/13 (по построению: 2480 − 1324).

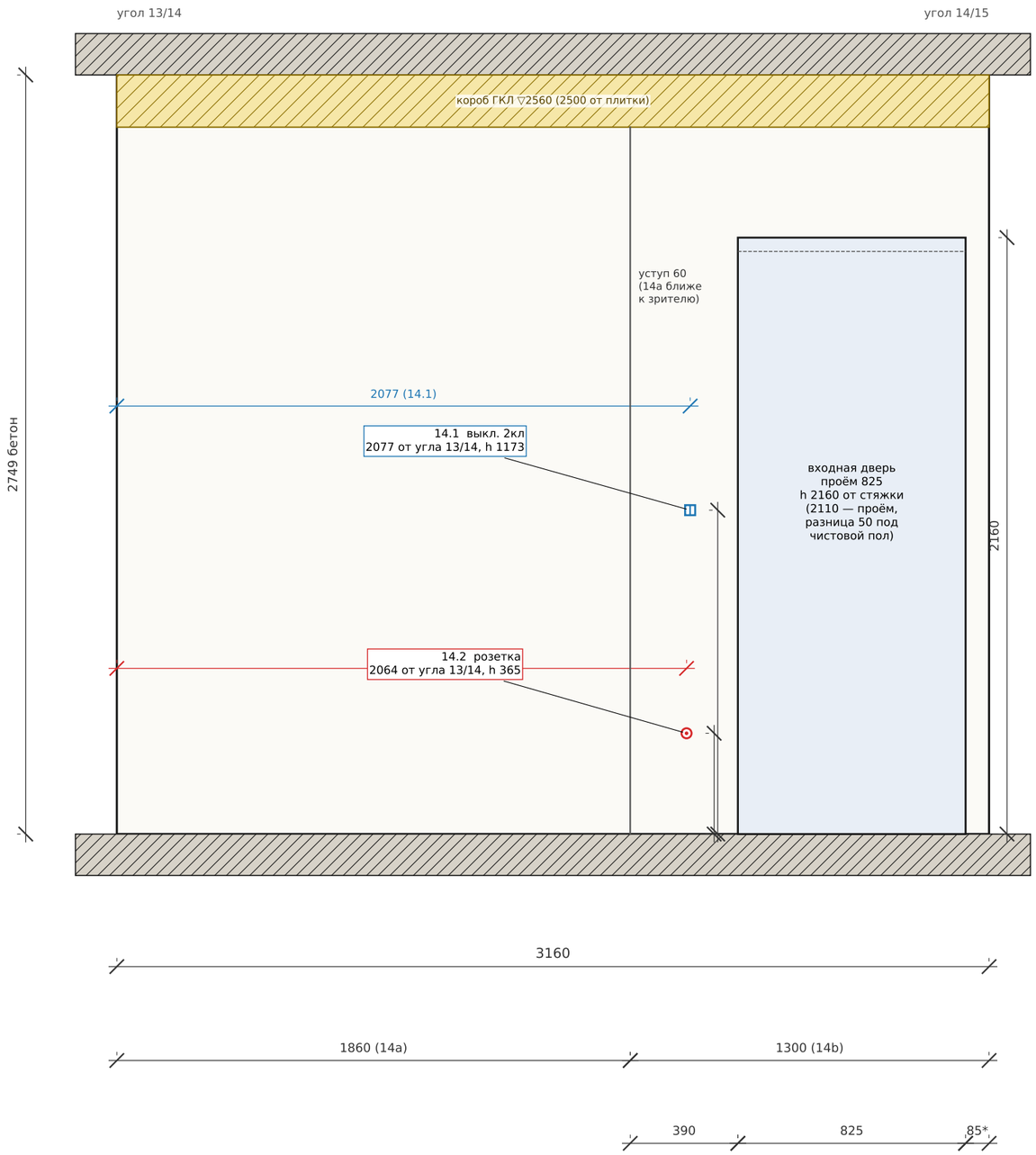
Стена 15 полностью под коробом ▽2560.

Высоты на стенах 13 и 15 — от стяжки.

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртки стен 13 и 15 М 1:25	**5**

Стена 14 (14a + уступ 60 + 14b), вид из гостиной



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
14.1	Выключатель 2-клавишный	13/14	2077	1173	—
14.2	Розетка одинарная — розетка	13/14	2064	365	—
Дверь	проём входной двери	уступ	390	2160	—

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

Выключатель и розетка — на участке 14b, в ~217 от уступа, до двери.

Открывание и тип коробки двери не мерились.

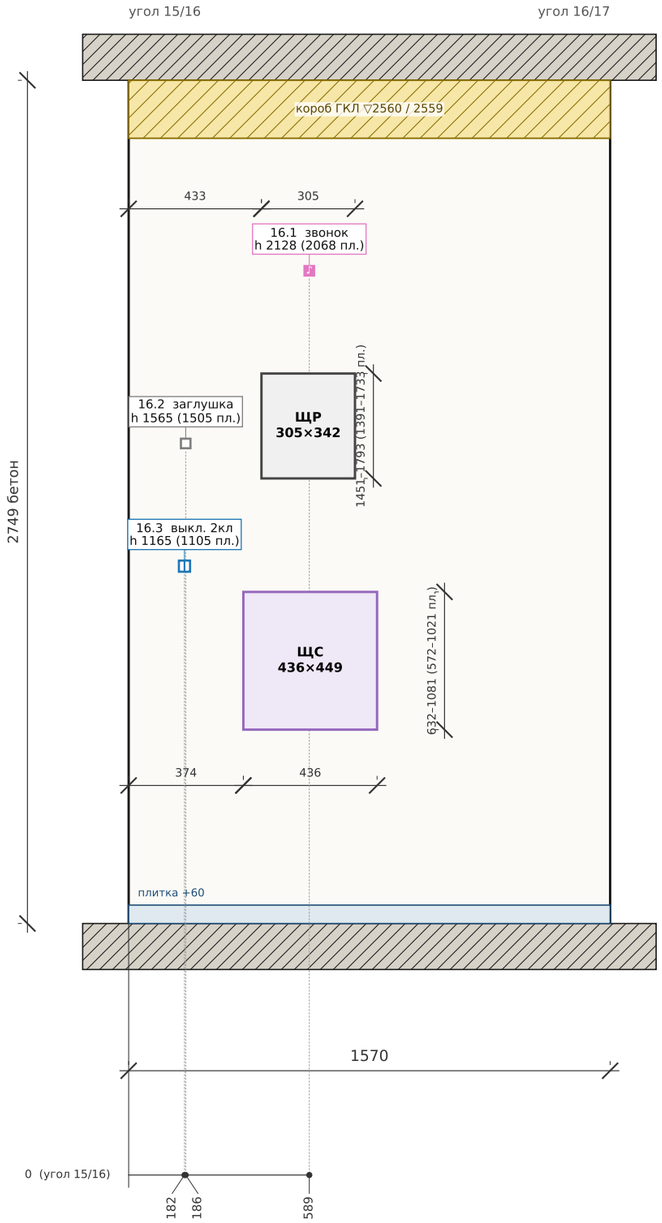
85* — остаток до угла 14/15 по расчёту (1300 − 390 − 825).

Короб ▽2560 идёт вдоль всей стены 14.

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртка стены 14 (входная дверь) М 1:20	**6**

Стена 16 (щиты), вид из гостиной



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
16.1	Звонок — звонок	15/16	589	2128*	2068
16.2	Заглушка (назначение неизвестно)	15/16	186	1565*	1505
16.3	Выключатель 2-клавишный	15/16	182	1165*	1105
ЩР	Щит электрический ЩР (QDC-TP6)	15/16	433–738	1451–1793*	1391–1733
ЩС	Щит слаботочный ЩС	15/16	374–810	632–1081*	572–1021

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

Щит ЩР: QDC-TP6 (Eletro Z, кв.1809, 03/2024): DJG (вводной), DRG (УЗО), линии освещения, розеток комнат/кухни, MLL, ARS; нижний ряд 4× PTF-AR — розетки кондиционеров (фото qdc-panel.jpg).

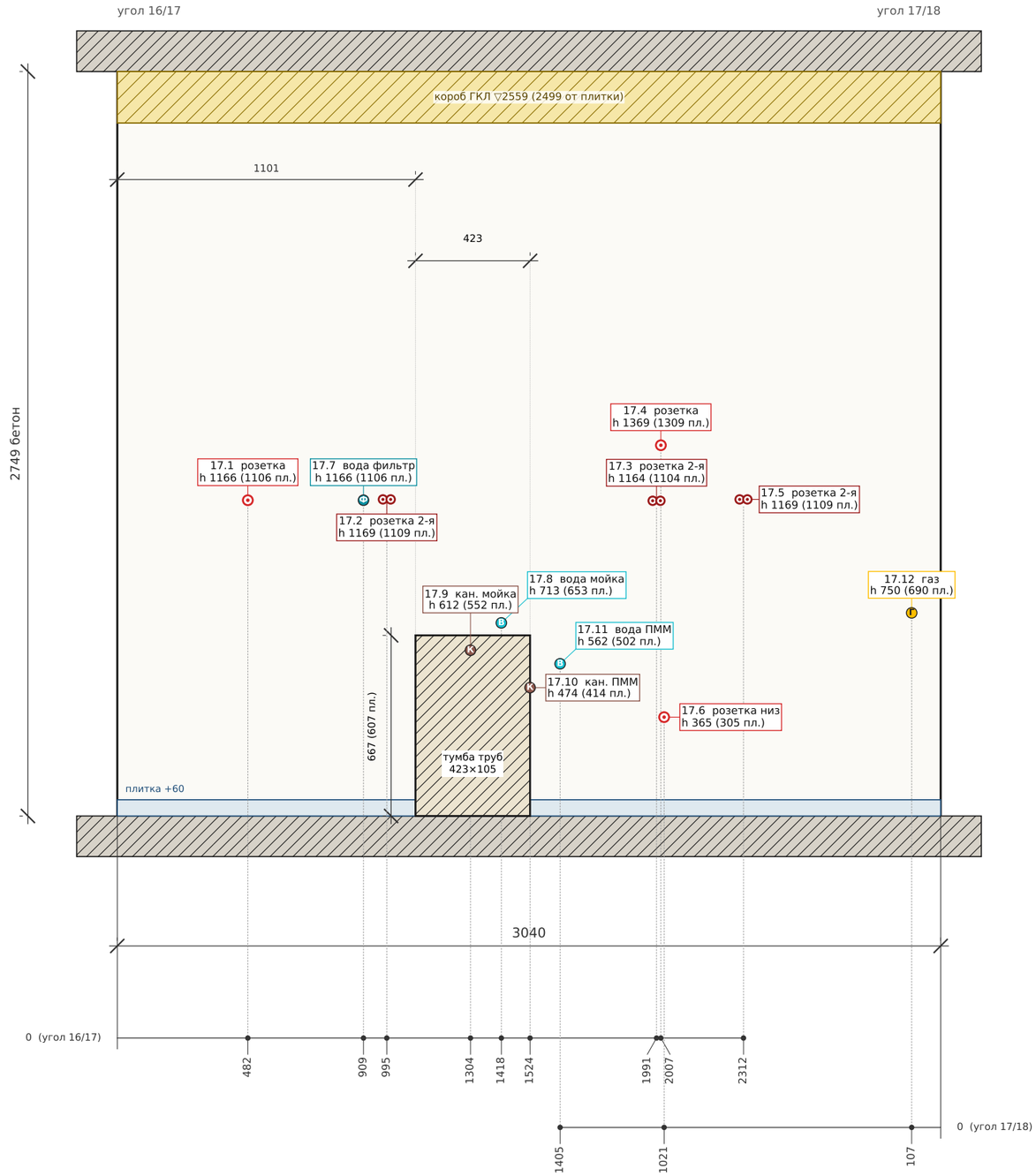
Щит ЩС — слаботочный, внутри кабели (синий/белый/зелёный), снизу несколько вводов гофры (фото lowvoltage-box.jpg).

Все высоты на стене 16 мерились от плитки.

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртка стены 16 (щиты) М 1:20	**7**

Стена 17 (кухня), вид из гостиной



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
17.1	Розетка одинарная — розетка	16/17	482	1166*	1106
17.2	Розетка двойная — розетка 2-я	16/17	995	1169*	1109
17.3	Розетка двойная — розетка 2-я	16/17	1991	1164*	1104
17.4	Розетка одинарная — розетка	16/17	2007	1369*	1309
17.5	Розетка двойная — розетка 2-я	16/17	2312	1169*	1109
17.6	Розетка одинарная — розетка низ	17/18	1021	365*	305
17.7	Вода под фильтр — вода фильтр	16/17	909	1166*	1106
17.8	Вода — вода мойка	16/17	1418	713*	653
17.9	Канализация — кан. мойка	16/17	1304	612*	552
17.10	Канализация — кан. ПММ	16/17	1524	474*	414
17.11	Вода — вода ПММ	17/18	1405	562*	502
17.12	Газ — газ	17/18	107	750*	690
Тумба	короб труб (выступ 105 от стены)	16/17	1101–1524	667*	607

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

17.8 — синий кран с гибким шлангом на верхней грани тумбы; 17.9 — зелёная заглушка (канализация мойки) на лицевой грани; 17.10 — слив ПММ на правой грани тумбы, по центру глубины (~52 от стены).

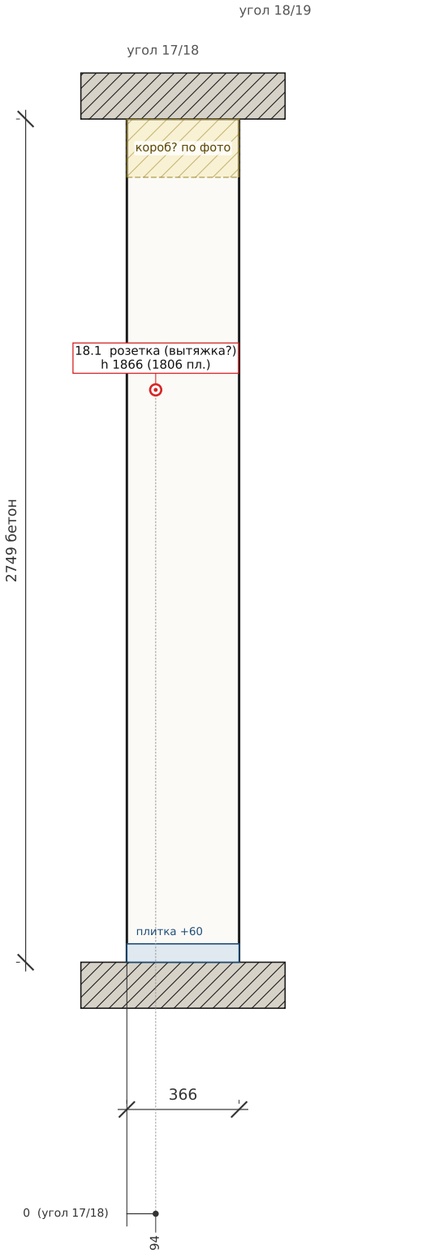
Розетка 17.6 мерилась от угла 17/18 (1021 → 2019 от 16/17); 17.11 и 17.12 — тоже от 17/18.

Все высоты на стене 17 мерились от плитки.

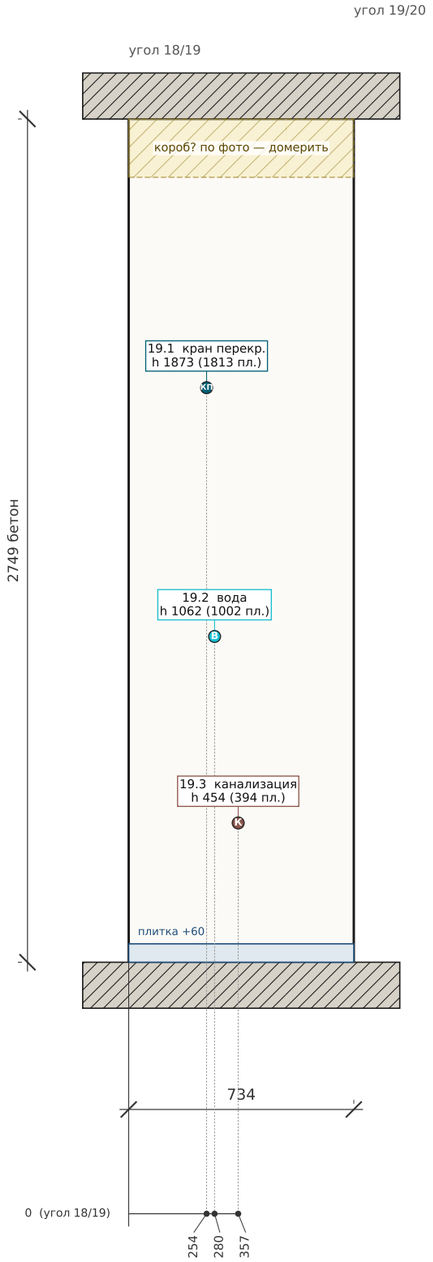
Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртка стены 17 (кухня) М 1:20	**8**

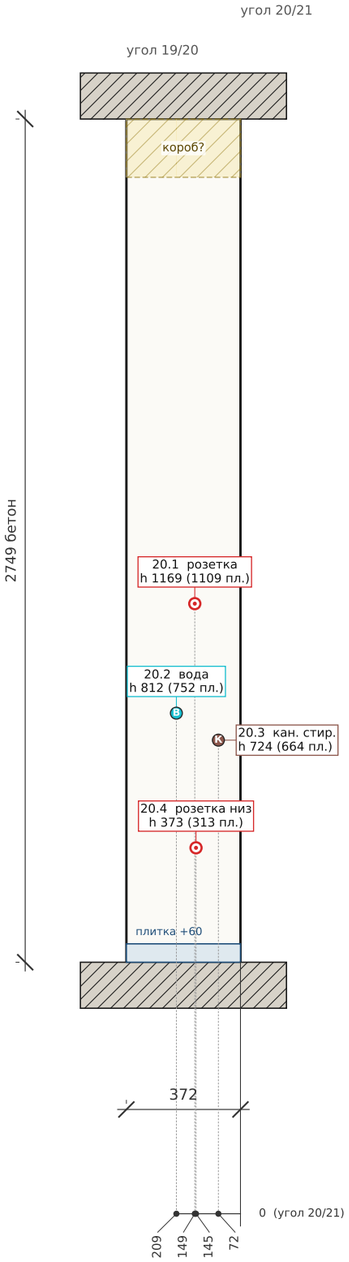
Стена 18



Стена 19



Стена 20



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
18.1	Розетка одинарная — розетка (вытяжка?)	17/18	94	1866*	1806
19.1	Кран перекрытия воды — кран перекр.	18/19	254	1873*	1813
19.2	Вода — вода	18/19	280	1062*	1002
19.3	Канализация — канализация	18/19	357	454*	394
20.1	Розетка одинарная — розетка	20/21	149	1169*	1109
20.2	Вода — вода	20/21	209	812*	752
20.3	Канализация — кан. стир.	20/21	72	724*	664
20.4	Розетка одинарная — розетка низ	20/21	145	373*	313

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

Стены 18–20 — грани выступающей шахты у кухни. На 19 — кран перекрытия, вода и канализация; на 20 — вода, слив стиральной машины и розетки; в полу перед 19 — трап.

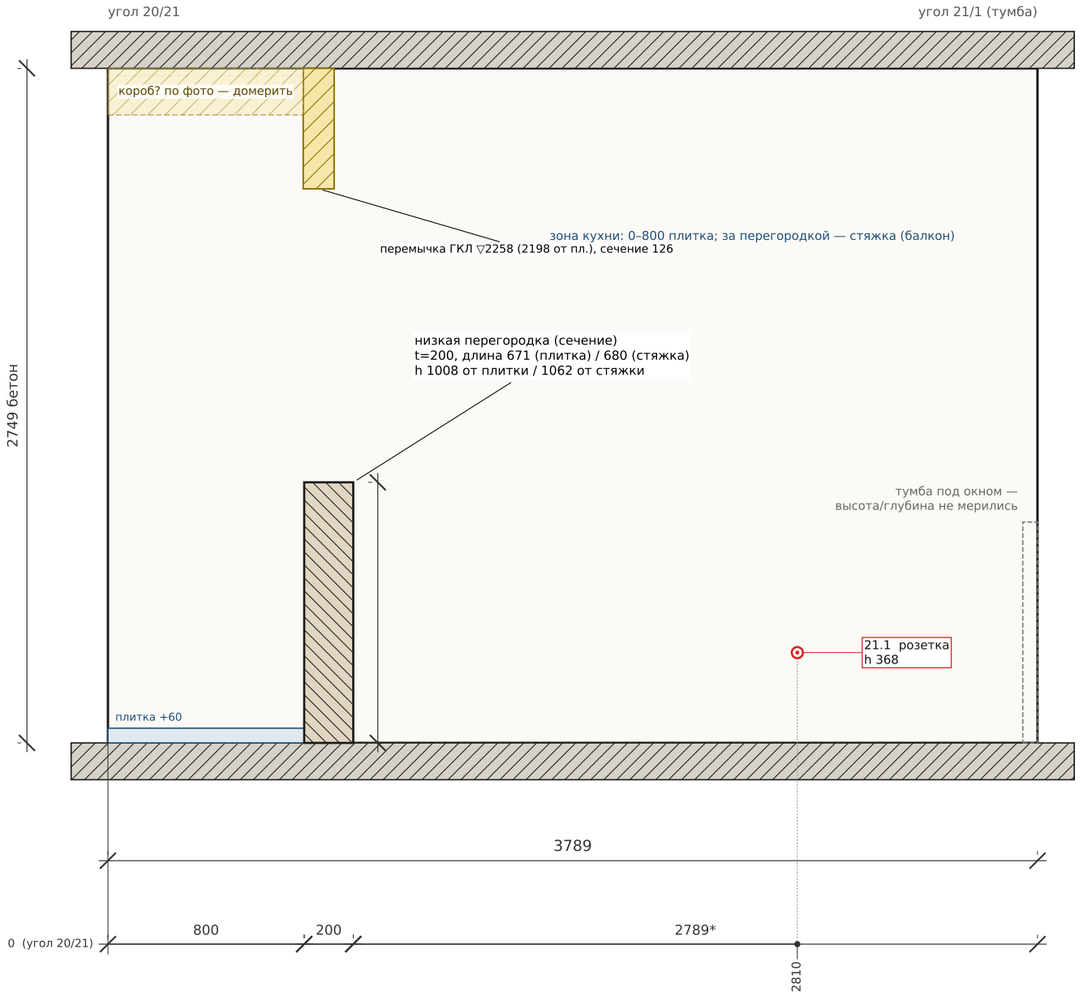
Высоты мерились от плитки; вода 20.2 — «от пола», принято от плитки (подтверждено).

Продолжается ли кухонный короб над шахтой — по фото, не мерилось.

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртки стен 18, 19, 20 (шахта) М 1:20	**9**

Стена 21, вид из гостиной



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
21.1	Розетка одинарная — розетка	20/21	2810	368	—
Перег.	низкая перегородка t=200	20/21	800–1000	1062	1008

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

Стена 21 = 800 + 200 + 2789* = 3789 до внутреннего края бетонной тумбы под окном (решение Ивана: граница помещения — край тумбы). Отдельно мерилось 2781 «до окна» (итого 3781) — расхождение 8 мм.

Скан давал 4030 (до стекла). Глубину тумбы и остекление — домерить.

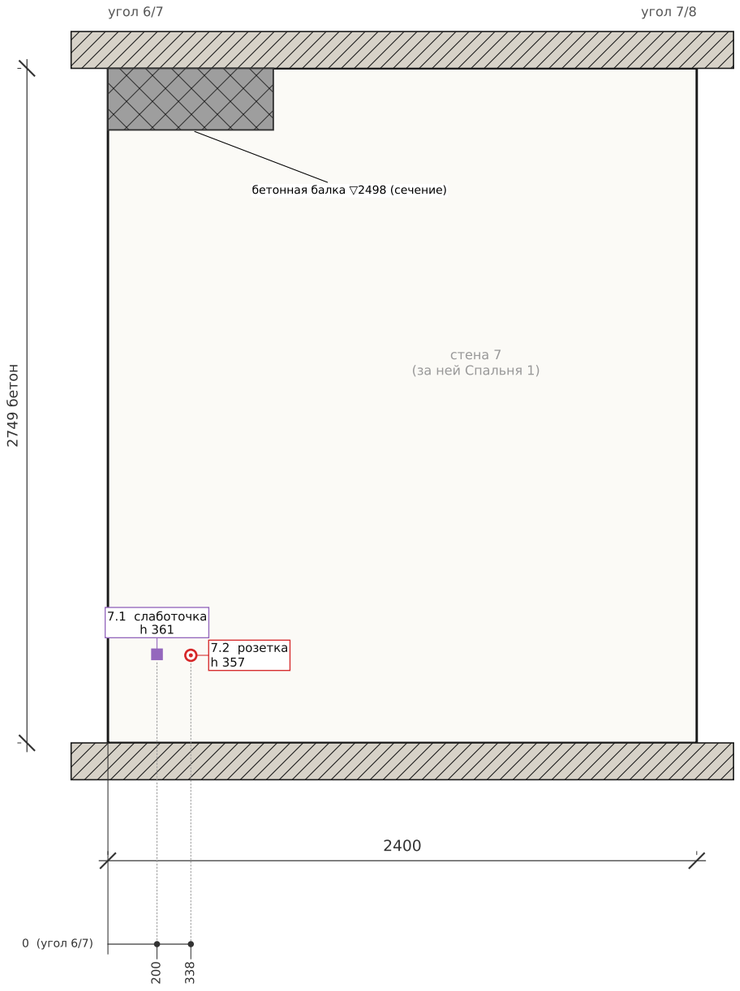
Розетка 21.1 мерилась от стяжки (балкон).

Перемычка ГКЛ ▽2258 над проходом на балкон опирается на стену 21 в 796–922 от угла 20/21 (по линии стены 6).

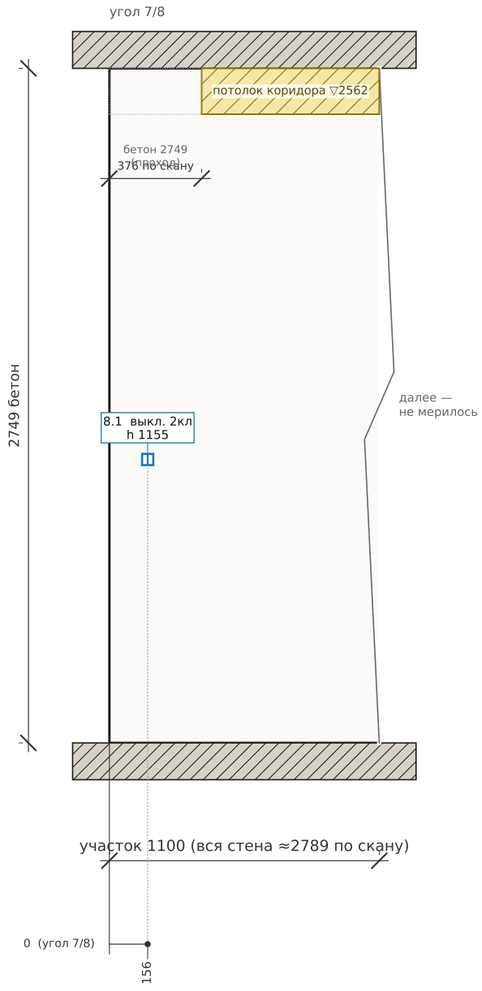
Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртка стены 21 (кухня → балкон) М 1:25	**10**

Стена 7 (к Спальне 1), вид из гостиной



Стена 8 (начало коридора)



Точки на стене

№	Что	От угла	Расст.	h стяжка	h плитка
7.1	Заглушка слаботочки — слаботочка	6/7	200	361	—
7.2	Розетка одинарная — розетка	6/7	338	357	—
8.1	Выключатель 2-клавишный	7/8	156	1155	—

* = высота от плитки + 60. Расстояние — от угла до центра.

Примечания

Высоты на стенах 7 и 8 — от стяжки.

Стена 8: выключатель 2-клавишный в начале коридора, за углом от стены 7; длина стены 8 и остальные точки коридора не мерились.

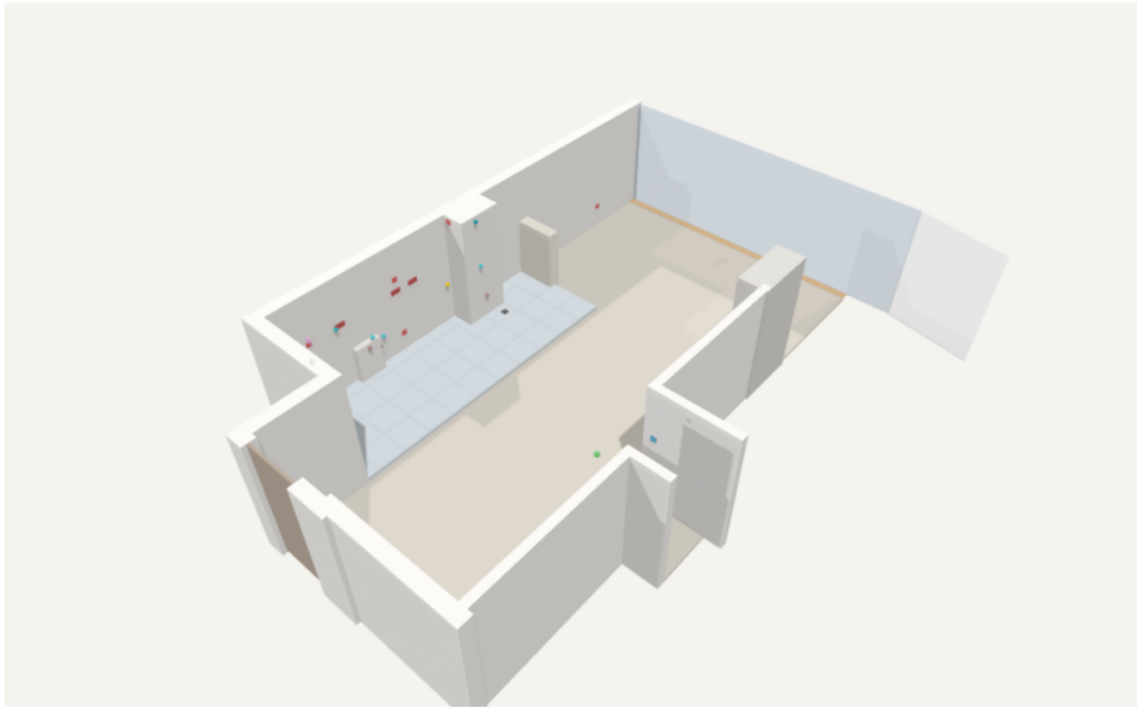
Бетонная балка ▽2498 примыкает к стене 7 на участке 0–674 от угла 6/7.

Потолок коридора ▽2562 начинается по линии стены 13 (376 от стены 7 — по скану).

Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60.

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
Развёртки стен 7 и 8 М 1:25	**11**

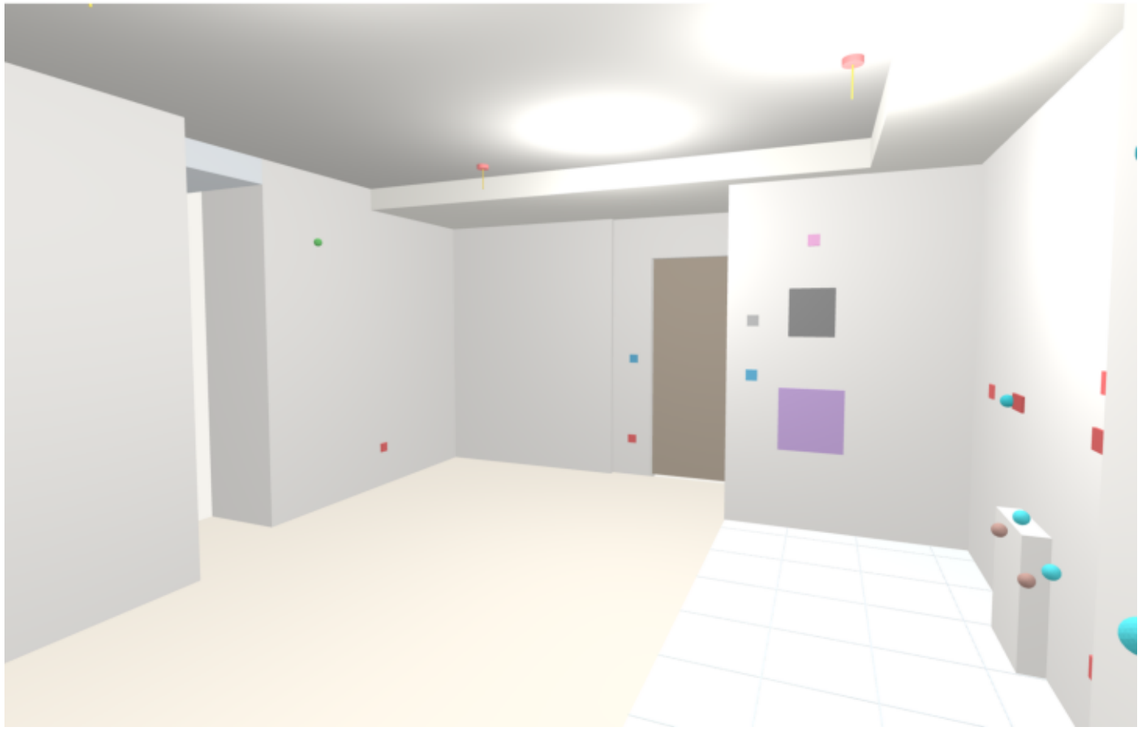
3D, разрез на высоте 1,95 м: стены, колонна, шахта, тумба, перегородка, плитка, точки



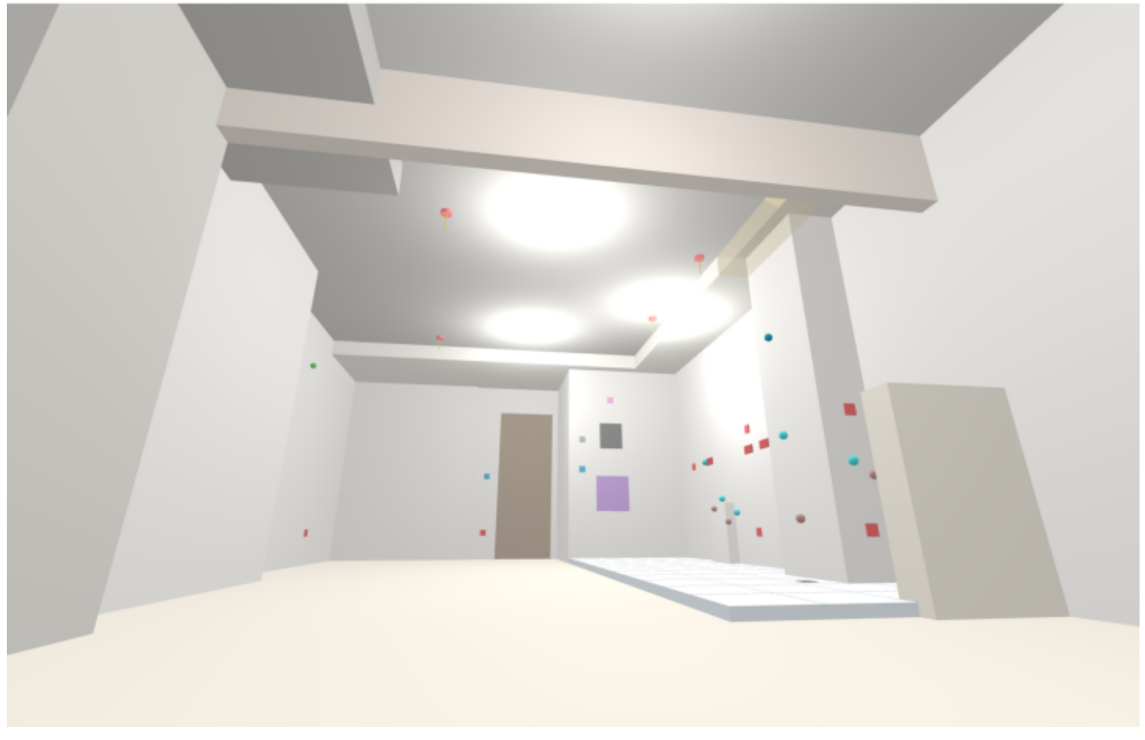
Вид с балкона на кухню и вход: перемычка, балка, короба, точки на стенах



Вид на вход (стены 13–16): короб, щиты, дверь



Потолок: короба ▽2560, коридор ▽2562, перемычка ▽2258, балка ▽2498, выводы света



Обмер 10.11.2026 (лазерная рулетка, Иван). Размеры в мм. Высоты от СТЯЖКИ (чернового пола); плитка = стяжка + 60. Модель: kv1809-living-3d.glb (м, Y вверх).

Квартира 1809 · Гостиная-кухня, проход, балкон	Лист
3D-модель: превью	**12**